



Na prodej novostavba malého rodinného domku v Bratčicích

, Bratčice, Kutná Hora

2 490 000 Kč

Dobrý den. Dnes pro vás máme nabídku zkolaudované novostavby domku, který můžete využít pro skromné bydlení, případně pro rekreaci. A to jen hodinu jízdy od Prahy. Jedná se o přízemní stavbu s užitnou plochou 38 m². Obytný prostor lze případně rozdělit a vytvořit tak dispozici 2kk. Momentálně je stavba koncipována jako velký otevřený pokoj s kuchyňským koutem, zádveřím a koupelnou s WC a sprchovým koutem. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Interiéry jsou obloženy keramickou dlažbou, podhledy jsou z dřevěných palubek. Střecha je zateplená, s kvalitní krytinou s povrchovou úpravou zajišťující dlouhou životnost. Jedná se o tzv. švédský trapézový plech. Obvodové zdi jsou kompletně zateplené. PENB je v přípravě. Vytápění je momentálně řešeno infrapanelem a přenosným topidlem na propan butan. Pod infrapanelem ve zdi je příprava na vyvedení a instalaci komína a křbových kamen pro milovníky romantiky, ale i pro toho, kdo by rád za vytápění ušetřil. Orientační měsíční náklady na provoz domu při celoročním bydlení při současném způsobu vytápění jsou v průměru do 4500,- Kč/měsíc. Oproti fotografiím jsou už vyřešené úpravy pozemku okolo domu. Dokončit oplocení pozemku už bude na novém majiteli, prodávající se s vámi ale o náklady podělí. Nový majitel si také ještě bude muset zafinancovat vjezdovou bránu. Přípojky na vodu, kanalizaci a elektřinu jsou dokončené, jen formality ohledně elektřiny jsou ještě v řešení. Vysvětlíme na dotaz. Venkovní krytá terasa orientovaná na jih do zahrady vybízí k tomu z ní vytvořit zasklením další prostor u domu využitelný po většinu část roku. Protože za plotem na konci pozemku je další zahrada, výhled z oken nebo z terasy žádná stavba v budoucnu rušit nebude. Místo je proto ideální pro relax po náročném pracovním dni. Nebo pokud hledáte domek na rekreaci, tak je to ideální místo na víkendové a prázdninové pobyty. Tady v klidné obci Bratčice nedaleko Čáslavi a Kutné Hory na cyklistických stezkách v přírodě a nedaleko k občanské vybavenosti v Potěhách nebo jmenovaných městech, se budete cítit jako na chatě celý rok. Neváhejte si napsat nebo zavolat o prohlídku.

CENA

Cena domu

2 490 000 Kč

Poznámka

Včetně hypotečního a právního servisu, včetně poplatků

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Kutná Hora

Obec

Bratčice

Bc. Jiří Moravec, MBA

Tel.: +420 602 572 537

E-mail: jiri.moravec@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420240165

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/1885/>

Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační 221

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240165
Datum aktualizace	02.07.2024
K dispozici od	01.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	52
Užitná plocha m ²	38
Plocha parcely m ²	436
Celková podlahová plocha m ²	38
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	378
Datum nastěhování	01.06.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.