



# Nový rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou

, Kozojedy, Plzeň-sever

## 8 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný přízemní rodinný dům v klidné části obce Kozojedy, který je ideální pro rodiny s dětmi. Dům se nachází na samostatné parcele o rozloze 863m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatek prostoru pro dětské hry a rodinné aktivity venku. Dům má dispozici 5+kk a je novostavbou s celkovou zastavěnou plochou 191m<sup>2</sup> a užitnou plochou 126m<sup>2</sup>. Pokud hledáte bezpečné a rodinné prostředí pro své děti, tato nemovitost je tou správnou volbou. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce pro děti, což znamená, že budou mít vaše děti vše, co potřebují. V domě jsou 2 koupelny, jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou. V domě je dále podlahové topení a technická místnost. Parkovat můžete na vlastním pozemku nebo na ulici, která je slepá. Dům není vybavený, ale má prostornou zahradu. Navíc je zde ČOV pro celý objekt a tepelné čerpadlo, které v létě funguje i jako klimatizace, takže nemusíte mít obavy z problémů s odpadem nebo energií. Pokud hledáte bezpečný a rodinný dům, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Tento dům vás určitě nezklame! Cena k jednání.

### CENA

Cena domu	8 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-sever
Obec	Kozojedy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	167

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1205
Datum aktualizace	29.02.2024
K dispozici od	09.07.2023

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	191
Užitná plocha m <sup>2</sup>	126
Plocha parcely m <sup>2</sup>	863
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	09.07.2023
Počet podlaží objektu	1
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Individuální

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.