



PRODEJ, byt 2+kk, Mezilehlá, PHA Hrdlořezy

Mezilehlá 4, Praha, Hlavní město Praha

10 068 588 Kč

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+kk v novostavbě bytového domu v Praze Hrdlořezích, bytem s vlastní zahradou, terasou, parkovacím stáním a sklepem. Byt se nachází v prvním patře skeletového bytového domu. Největší místnost v bytě slouží jako kuchyně s jídelním koutem a obývací pokoj zároveň. Kuchyňská linka je vybavena moderními vestavnými spotřebiči. Další místnost pak slouží jako ložnice. Z obou pokojů je pohodlný vstup na terasu a zahradu. Koupelna je vybavena vanou a nabízí dost místa pro umístění pračky se sušičkou. Velkou výhodou je samostatná šatna, která je přístupná přímo z prostorné chodby. Díky velkým oknům působí byt velmi vzdušně a prostorně a zároveň máte výhled na celou zahradu, která patří k těm větším. Parkovací stání je umístěno v suterénu budovy a velkou výhodou je vlastní sklepní koje, které nebývá u novostaveb pravidlem. Dům stojí ve velmi klidné lokalitě s bytovou zástavbou a je ladně zasazen do zeleně mezi parkem Třešňovka a Smetanka. Občanská vybavenost je dobrá a v dochozí vzdálenosti se nachází obchody s potravinami a další. Spojení do města je také velmi dobré. Jste 15 minut od stanice metra Želivského, cca 20 minut od Václavského náměstí a autem jste za chvíli v centru i na okruhu. Byt lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, je v osobním vlastnictví a volný bude ke konci roku. Pokud by vás zajímalo více informací jsme vám k dispozici a budeme se těšit na prohlídku.

CENA

Cena bytu	10 068 588 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hrdlořezy
Ulice	Mezilehlá
č. domovní / č. orientační	404 / 4

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240315

Datum aktualizace	28.10.2024
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	53
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední dálkové
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.