



Prodej bytu 5+kk

, Vodochody, Praha-východ

11 000 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt v bytovém domě o 3 bytových jednotkách, v klidné části obce Hoštice u Vodochod, okres Praha-východ. Tento byt nabízí 5 pokojů, což poskytne dostatek prostoru pro celou rodinu. Jeho přízemní dispozice jsou: technická místnost, koupelna, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku přes francouzské okno, užitná plocha cca 75m² a plocha. Druhé patro tvoří koupelna a tři pokoje, ze dvou pokojů je vstup na balkón, užitná plocha je cca 71m². Dům je nyní zateplen a jsou již hotovy rozvody vody a elektřiny, nyní se pracuje na vnitřních omítkách. Dokončení bude na klíč a cena zahrnuje i podlahové vytápění přes tepelné čerpadlo, baterie, osazené toalety, samostatně stojící vanu v patře a sprchový kout v přízemí, epoxidovou podlahu (možno změnit po dohodě). Pokud hledáte ideální domov pro vaši rodinu, který kombinuje bezpečnost, pohodlí pro děti a rodinnou atmosféru, tento dům v Hošticích u Vodochod je pro vás to pravé. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	11 000 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha-východ
Obec	Vodochody
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240232
Datum aktualizace	15.07.2024
K dispozici od	02.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet

Marek Sádovský

Tel.: +420 731 296 515

E-mail: marek.sadovsky@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420240232

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/1988/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	70
Užitná plocha m ²	140
Celková podlahová plocha m ²	140
Plocha balkónu m ²	8
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m ²	180
Datum nastěhování	02.07.2024
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.