



# Prodej krásného pozemku, 2 318 m<sup>2</sup>, 7 300 000,- Kč, Strachotín

Strachotín, Břeclav

## 7 300 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný pozemek určený dle aktuálního územního plánu k výstavbě rodinného domu o celkové výměře 2 318 m<sup>2</sup>, který se nachází v těsné blízkosti přehrady Nové Mlýny, v obci Strachotín. Pozemek ležící v nově budované oblasti obce má kompletně hotovou komunikaci a osvětlení (k pozemku vede v současnosti nezpevněná cesta, která je již zanesena v katastru jako ostatní komunikace), je rovinný s celkovou zastavitelností okolo 16%, přípojky k inženýrským sítím (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn) jsou připraveny cca 25 metrů od hranice pozemku. Dle územní studie lze vystavět přízemní nemovitost s obytným podkrovím, případně i bungalov, vše záleží na potenciálním předloženém projektu místním úřadům, žádná zásadní omezení z hlediska stavby zde nejsou. Příjezdová cesta je obecní, žádné omezení vlastnického práva také není. Vzhledem k lokalitě přehrady, která je hojně navštěvována turisty, přichází v úvahu postavení nemovitosti i za účelem krátkodobého pronájmu. Lokalita je opravdu skvělá, pozemek je umístěn v klidné části obce s výhledem na vinice a sady. Zmíněná vodní nádrž Nové Mlýny je vzdálena pár minut pěší chůzí. V obci se nachází restaurace, obchody, nejbližším větším městem s kompletní občanskou vybaveností jsou Hustopeče vzdálené necelých 10 km s dopravní dostupností automobilem či autobusem ze zastávky "Strachotín". Financování je možné hypotéčním úvěrem, který Vám zajistíme prostřednictvím naší společnosti eDO Finance, v případě jakýchkoliv dotazů jsem Vám k dispozici.

### CENA

Cena pozemku	7 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Břeclav
Obec	Strachotín

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240191
Datum aktualizace	31.05.2024

Umístění objektu  
Inženýrské sítě

Klidná část obce  
Vodovod, kanalizace, elektřina

## POPIS POZEMKU

Kategorie

Pozemky

Druh pozemku

Pro bydlení

Celková plocha m<sup>2</sup>

2318

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška

264/2020 Sb.