



Prodej nádherné novostavby z roku 2022, 5+kk, pozemek 940 m², 13 490 000,- Kč, Křečovice

Křečovice, Křečovice, Benešov

13 490 000 Kč

Velmi rádi bychom Vám v zastoupení majitele nabídli ke koupi exkluzivní nemovitost o dispozici 5+kk (6+kk) a užitné ploše 290 m², která se nachází ve velmi klidné lokalitě, v obci Křečovice. Rodinný dům byl dokončen v roce 2022, kdy byl také zkolaudován. V suterénu domu se nachází technická místnost (32 m²) s elektrokotlem (jednoduchou úpravou je možné připojit tepelné čerpadlo), je zde příprava na prádelnu, fitness či odpočinkovou místnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyni se vstupem na terasu, pracovna či ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Je zde také vstup do garáže. Po schodišti se dostaneme do prvního patra, kde jsou tři velké ložnice a jedna menší místnost, kde je možnost mít šatnu či pokoj pro hosty. Je zde také velmi prostorná koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. Na druhou terasu je vstup z jedné z ložnic s výhledem do přírody. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace a také půdorysy, které naleznete mezi fotografiemi. Nemovitost je řešena z nadstandardních materiálů, v celém domě je rozvedené podlahové vytápění, příprava na pult centrální ochrany, okna jsou trojvrstvá, na podlahách kvalitní dlažba a vinylová podlaha. Nemovitost se rozprostírá na částečně svahovitém pozemku o výměře 940 m² (145 m² zastavěná plocha a nádvoří), z toho zahrada tvoří 795 m². Na pozemek je možný příjezd ze dvou světových stran a nachází se zde ještě jedno další parkovací místo, připravené např. pro zastřešení. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Rodinný dům je umístěn v klidné části obce, v ulici, jež je slepá. Obec Křečovice je hezkou vesničkou, kde se natáčel film Vesničko má středisková, je zde škola, školka, potraviny, obvodní lékař a pošta. Z hlediska dopravní dostupnosti je nejbližším městem Neveklov (6 km), kde najdete kompletní občanskou vybavenost, dále Sedlčany a Benešov. Do všech těchto měst je také autobusová doprava z obce. Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. K dispozici ihned, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.

CENA

| | |
|---------------|-------------------------------|
| Cena domu | 13 490 000 Kč |
| Poznámka | Vč. provize a právních služeb |
| Provize | Včetně provize |
| Právní servis | Včetně právního servisu |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-----------|
| Okres | Benešov |
| Obec | Křečovice |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 420230018 |
| Datum aktualizace | 16.04.2024 |
| K dispozici od | 29.12.2023 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |

Milan Špínka

Tel.: +420 733 715 252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420230018

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/1615/>

| | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice | Atypický |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha m ² | 145 |
| Užitná plocha m ² | 290 |
| Plocha parcely m ² | 940 |
| Počet teras | 1 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektrřina | Elektro - 400 V |
| Zástavba | Obytná |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize, kabelové rozvody |
| Topení | Lokální elektrické |
| Doprava | Autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet sklepů | 1 |
| Plocha zahrady m ² | 795 |
| Rok kolaudace | 2012 |
| Datum nastěhování | 29.12.2023 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|------------------------|
| Kategorie | Domy a vily |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Novostavba |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |