



Prodej pozemků k výstavbě rodinného domu, 1 563 m², Řetůvka

Řetůvka, Ústí nad Orlicí

2 790 000 Kč

Nabízím k prodeji pozemek (foto - pozemek č. 1) v obci Řetůvka, který se nachází na okraji obce, kousek od lesa – ideální pro procházky a relaxaci. Dle územního plánu je pozemek v zastavitelném území v plochách SV (BO – bydlení všeobecné) a představuje skvělou příležitost pro budoucí bydlení v klidném a slunném prostředí. Koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %. Občanská vybavenost: Veškerou občanskou vybavenost naleznete v okolních městech: Ústí nad Orlicí – 7 km Litomyšl – 12 km Česká Třebová – 11 km Další zajímavosti v okolí: Rozhledna a restaurace Andrlův Chlum – 5 km Nájezd na budoucí dálnici D35 – cca 10 km Skiareál Přívrat - 6 km Pozemek: Je zasítován (elektrina, kanalizace, voda) a bude zde vybudována asphaltová komunikace. Zakreslení komunikace a rodinného domu je znázorněno na přiložených fotografiích. Financování: V rámci našich služeb nabízíme optimální financování. Pokud hledáte klidné místo pro odpočinek s možností budoucího bydlení, neváhejte a zavolejte mi. Těším se na Vaši návštěvu!

CENA

Cena pozemku

2 790 000 Kč

Poznámka

Cena vč. provize a kompletního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Ústí nad Orlicí

Obec

Řetůvka

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

420240348

Datum aktualizace

03.10.2024

K dispozici od

01.09.2024

Marek Vopršál, MBA

Tel.: +420 605 923 846

E-mail: marek.voprsal@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420240348

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/2184/>

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Inženýrské sítě | Vodovod, kanalizace, elektřina |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 01.09.2024 |

POPIS POZEMKU

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Kategorie | Pozemky |
| Druh pozemku | Pro bydlení |
| Celková plocha m ² | 1563 |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|