



Prodej pozemku Kunějov

Kunějov, Člunek, Jindřichův Hradec

cena u makléře

Rád bych Vám nabídl v zastoupení majitele úžasný pozemek o celkové výměře 14 074, kdy cca 4 000 m² z celkové výměry se díky aktuální změně územního plánu stalo zastavitelným územím. Jedná se o jedinečnou parcelu, kde je možné postavit velkorysý zemědělský stavení či pozemek rozdělit na dva a vybudovat dva rodinné domy. Dle nového územního plánu se nepočítá s další výstavbou v okolí parcely, lokalita je označena jako Z.12, minimální velikost stavební parcely je 1 500 m² a je zde možné stavět nemovitosti typu "vesnické bydlení", Z hlediska sítí: elektřina skrze NN kabel aktuálně připojováno na ČEZ, zdrojem vody má být vrtaná studna, odpad je možné řešen čistíčkou odpadních vod, příjezd k pozemku je přes obecní komunikaci. Obec Kunějov je líbeznou obcí ve vyhledávané lokalitě České Kanady s velmi dobrou dopravní dostupností do města Jindřichův Hradec. Vesnice je zasazena mezi množstvím rybníků, v okolí se nachází golfová hřiště, běžecké trasy, cyklotrasy, bikepark, sjezdovka s umělým zasněžováním, úzkorozchodná parní dráha, turisticky vyhledávaná místa jako je např. zřícenina hradu Landštejn. Financování je možné hypotékou, kterou Vám zajistíme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací volejte makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jindřichův Hradec
Obec	Člunek

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240382
Datum aktualizace	28.10.2024
K dispozici od	01.10.2024
Datum nastěhování	01.10.2024

POPIS POZEMKU

Milan Špinka

Tel.: +420 733 715 252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420240382

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/2198/>

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m ²	14074
Voda	Voda - studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.