



Prodej rodinného domu, Sadská

Spálená, Sadská, Nymburk

4 990 000 Kč

Velmi ráda bych Vám v zastoupení majitelů nabídla ke koupi rodinný dům, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě města Sadská. Jedná se o samostatně stojící dům se zahradou na vlastní parcele o celkové výměře 488m². Zděný dům o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 130m². V přízemí se nachází koupelna, chodba, kuchyně, jídelna, obývací pokoj a ložnice. V patře pak další pokoj, technická místnost a klasická půda. Půdňí vestavbou lze zvětšit celkový obytný prostor o dalších 45m². Součástí domu je i sklep, dílna a garáž na jedno auto o ploše dalších 36m². Kompletní užitková podlahová plocha je tedy 211m². Dům je připojen na následující inženýrské sítě - elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda zajištěna vlastní studnou na pozemku. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Střecha sedlová pokrytá betonovými taškami. Dům byl částečně rekonstruován. V roce 2008 byla pořízena nová plastová okna, upravena fasáda směrem do ulice a i koupelna prošla renovací. V kuchyni a části jídelny byla položena nová dlažba. Ostatní podlahové krytiny jsou původní dřevěné podlahy a dlažba. Určitě Vás zaujme okouzlující zahrada, s nádherným vzrostlým ořechem, určená zejména k relaxaci a odpočinku. Město Sadská je ideálním řešením pro rodiny, které chtějí žít v klidné lokalitě, ale zároveň na dosah hlavního města. Dojezd autem je cca 15minut na Černý most (D11) a MHD (PID 5) jezdí každou půl hodinu. Jedná se tedy o velmi perspektivní a vyhledávanou lokalitu. Město má více než dostačující občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékaře, volnočasové aktivity. Vyhlášené je i jezero Sadská, které oceníte hlavně v letních měsících. Zároveň můžete zajít na bowling, mini-golf, tenis. Věnujete se rádi houbaření, turistice, jízdě na kole nebo na koni? Tak je Sadská přímo stvořená pro Vás a Vaši rodinu. Pokud Vás zaujala nabídka, neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvte si osobní prohlídku. Ráda bych Vás ještě upozornila, že v inzerátu si můžete celou nemovitost projít díky virtuální 3D prohlídce. S možností financovat nákup nemovitosti hypotéčním úvěrem Vám velmi ráda pomůže naše společnost eDO Finance.

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Nymburk
Obec	Sadská
Ulice	Spálená
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420230229
Datum aktualizace	15.04.2024
K dispozici od	18.09.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	256

Užitná plocha m ²	211
Plocha parcely m ²	488
Datum nastěhování	18.09.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.