



Prodej zajímavého rodinného domu 5+kk, 140 m², 13 490 000,- Kč, Praha - Újezd nad Lesy

Hořejšího, Praha, Hlavní město Praha

13 490 000 Kč

Velmi rád bych Vám v zastoupení majitele nabídl ke koupi atraktivní rodinný dům o dispozici 5+kk a přibližné užitné ploše 140 m², který se nachází v klidné lokalitě pražské městské části Újezd nad Lesy, v ulici Hořejšího. Zateplený rodinný dům je jednopodlažní s obytným podkrovím, kdy v přízemí se nachází obývací pokoj s vybudovaným krbem, kuchyně s jídelnou a toaleta. V prvním patře jsou čtyři pokoje, koupelna s vytápěnou podlahou se sprchovým koutem i vanou a samostatná toaleta. Dům je v perfektním stavu, v roce 2020 prošel zásadní rekonstrukcí vnitřních prostor. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí prezentace. Celková velikost parcely je 317 m², z obývacího pokoje je vstup přímo na zahradu o výměře 171 m². Ta prošla kompletní renovací v roce 2020 vč. vybudování nové pergoly s přívodem vody, nového plotu a automatického zavlažování. Díky těmto úpravám zahrada poskytuje svým majitelům absolutní soukromí. Příslušenstvím je také garáž s technickou místností. V roce 2020 byla vybudována parkovací plocha pro dvě vozidla přímo před domem. Dům je vytápěn plynovým kotlem s novými radiátory a krbem zbudovaným v roce 2004, chráněn je bezpečnostním systémem. Lokalita městské části Újezd nad Lesy je v blízkosti Klánovického lesa, je zde kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodního centra, úřadu, pošty, restaurací a dalších obchodů. Dopravní dostupnost do centra je ideální automobilem či autobusem s napojením na vlak v Běchovicích či Klánovicích. Financování je možné hypotečním úvěrem, s kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.

CENA

Cena domu	13 490 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a právních služeb
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Újezd nad Lesy
Ulice	Hořejšího
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420230102
Datum aktualizace	16.04.2024
K dispozici od	29.12.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	Atypický

Milan Špinka

Tel.: +420 733 715 252

E-mail: milan.spinka@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420230102

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/1620/>

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	87
Užitná plocha m ²	140
Plocha parcely m ²	317
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Satelit, kabelová televize
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	230
Rok kolaudace	1998
Datum nastěhování	29.12.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.