



Pronájem bytu 1KK Kořenov

, Kořenov, Jablonec nad Nisou

6 500 Kč / měsíc

Dobrý den. Potřebujete bydlet, nebo mít dlouhodobě pronajatý apartmán na horách za rozumné peníze? Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu podkrovní byt 1+kk (25m²) v obci Kořenov nedaleko Harrachova (6 km). Pozor, v krátké době bude možné byt i odkoupit! Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu a je plně vybaven, vč. lednice a pračky. Uspořádání nábytku umožňuje, že se v bytě pohodlně může zabydlet i menší rodina. Byt prošel před několika lety částečnou rekonstrukcí (nové podlahy a nábytek) a je vhodný pro trvalé bydlení, ale tuto nabídku zřejmě uvítají i milovníci hor pro víkendové pobyty. Byt se nachází v klidné části Kořenova s možností dojíždění autem například do Tanvaldu (9 km), Liberce (35 km) apod. Nedaleko domu je také autobusová zastávka, v Horním Kořenově potom i zastávka vlaková. Pěší stezkou lesem okolo golfového hřiště je také dostupná vlaková zastávka Harrachov. Ať už hledáte stálé bydlení nebo nemovitost pro rekreaci a nechcete hned kupovat apartmán nebo chalupu, tato nabídka dlouhodobého pronájmu bytu je pro vás. Cena měsíčního nájmu s poplatky za tento byt je podobná jako solidní ubytování v lokalitě pro rodinu na týden. Nejen lyžařům odpadnou další výdaje za stravování po restauracích, protože v bytě je plně vybavená kuchyňská linka. Navíc nemusíte plánovat a přemýšlet, jestli váš oblíbený apartmán na horách bude ve vašem termínu volný. Byt máte jen pro sebe celoročně. A okolí je krásné v každé roční době. Jaro bude ve znamení turistiky, v létě vyrazíte na kolo, na podzim se budete věnovat houbaření a v zimě můžete lyžovat nebo se vypravit na výlet na běžkách. V přízemí domu je navíc veřejné FIT studio a tak si můžete dopřát i trochu pohybu, když se vám zrovna nebude chtít sportovat venku. Nájemné je 6.500 Kč měsíčně plus poplatky 691,-Kč (voda, společné prostory). Dále není v nájmu započítán odběr elektřiny, který se převádí na nájemníka. Spouštění elektrického topení, je zařízení na dálkové ovládání přes telefon. Nájemné a poplatky se hradí vždy na měsíc dopředu, tedy první nájemné a zálohy na poplatky jsou splatné před nastěhováním. Stejně tak je splatná vratná kauce 20.000,- Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši 10.000 Kč a je splatná před podpisem nájemní smlouvy. Na doplnění, k bytu náleží také sklepní kóje a na patře na společné chodbě jsou nově vybudované další úložné prostory. Jednu komoru lze tedy využít pro uložení lyží apod. Vedle domu je navíc společná garáž, kde můžete zaparkovat auto, nebo uskladnit některé věci. Byt je k nastěhování po dohodě. Neváhejte si napsat nebo zavolat o termín prohlídky, kterou lze naplánovat i na víkend. Dotazy rádi odpovíme telefonicky, písemně nebo na osobní prohlídce bytu.

CENA

Cena Nájmu

6 500 Kč / měsíc

Poznámka

Cena je bez energií

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Kořenov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	37

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	420240247
Datum aktualizace	06.07.2024
K dispozici od	30.09.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Typ bytu	Podkrovní
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m ²	29
Celková podlahová plocha m ²	29
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	4
Datum nastěhování	30.09.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.