



## Rodinný dům, Sosnová

Sosnová, Česká Lípa

**4 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rodinný dům na pozemku o rozloze 805m<sup>2</sup>, v obci Sosnová u České Lípy. Dispozice je následující: v prvním nadzemním podlaží nalezneme obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, toaletu a úložný prostor. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. V druhém nadzemním podlaží se nachází dvě ložnice, kde z jedné je vstup na lodžii. Dům je kompletně podsklepený. Nemovitost vytápí elektrický kotel a kotel na tuhá paliva. K domu náleží malé posezení, menší garáž a skleník. Na pozemku je mnoho prostoru k využití. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace). Dům má zděné přízemí a montovaná nadzemní patra. V domě byla vyměněna okna za plastová. Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě blízko přírody a fotbalového hřiště. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Bydlení je vhodné pro zájemce hledající klidnou lokalitu s dostupností do České Lípy. Kompletní občanská vybavenost je v nedaleké České Lípě. Financování je možné úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO Finance. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

Cena domu	4 700 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Česká Lípa
Obec	Sosnová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	420240128
Datum aktualizace	06.06.2024
K dispozici od	10.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Montovaná

**Stanislav Černý**

Tel.: +420 733 228 816

E-mail: stanislav.cerny@edoreality.cz

Číslo nabídky: 420240128

<https://nemovitosti.edoreality.cz/reality/1799/>

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	77
Užitná plocha m <sup>2</sup>	76
Plocha parcely m <sup>2</sup>	805
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	50
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	10.05.2024
Počet podlaží objektu	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.